

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СРО АСП СОЮЗ "ПРОЕКТЫ СИБИРИ"



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"МОДУЛОР"

РФ, 663600, Красноярский край, г. Канск, ул. Краснопартизанская, д.57,
оф. 304. тел. 8(39161)33026 ИНН 2450016734
e-mail: modolor-kansk@mail.ru

**Заказчик: Администрация Дзержинского сельсовета
Дзержинского района Красноярского края**

Благоустройство парка в центре с. Дзержинское

Проектная документация

Раздел 1 "Пояснительная записка"

0401-21 ПЗ

ТОМ I

2021 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СРО АСП СОЮЗ "ПРОЕКТЫ СИБИРИ"



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"МОДУЛОР"

РФ, 663600, Красноярский край, г. Канск, ул. Краснопартизанская, д.57,
оф. 304. тел. 8(39161)33026 ИНН 2450016734
e-mail: modolor-kansk@mail.ru

**Заказчик: Администрация Дзержинского сельсовета
Дзержинского района Красноярского края**

Благоустройство парка в центре с. Дзержинское

Проектная документация

Раздел 1 "Пояснительная записка"

0401-21 ПЗ

ТОМ I

Руководитель

Д.В. Накладыч

Главный инженер проекта

Д.А. Павловец

2021 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Содержание тома I

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

[illegible]

ИНВ. № подл.

Пояснительная записка.

Содержание:

1. Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации.
2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.
3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.
4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.
5. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) или постоянное использование.
6. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.
7. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков.
8. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.
9. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.
10. Сведения о наличии специальных технических условий.
11. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства.
12. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.
13. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов.
14. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.
15. Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.
16. Документы (копии документов) исходных данных.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0401-21 ПЗ

						0401-21 ПЗ							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата								
Руководитель		Накладыч Д.В.				Благоустройство парка в центре с. Дзержинское. Раздел "Пояснительная записка"	Стадия	Лист	Листов				
ГИП		Павловец Д.А.					ПД	1	4				
Разработал		Семенов Д.А.					ООО "Модульор" г. Канск						
Нормоконтроль		Геращенко Г.А.											

1. Реквизиты документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации.

Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 года №517-п. «Об утверждении Государственной программы «Содействие развитию местного самоуправления»;

Постановление Правительства Красноярского края от 13.12.2019 года № 708-п «Об утверждении Порядка предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований для поощрения муниципальных образований - победителей конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды»;

Постановление Правительства Красноярского края от 15.01.2021 года №17-п «О распределении субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края для поощрения муниципальных образований - победителей конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды».

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.

Техническое задание на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по объекту: «Благоустройство парка в центре с. Дзержинское», являющееся приложением №1 к муниципальному контракту №14 от 1 февраля 2021 года.

3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

Функциональное назначение объекта - повышению качества жизни, улучшение экологических параметров среды населенного пункта, обеспечение потребности населения в рекреационных зонах и озелененных территориях; оказание положительного влияния на социальный климат и психическое здоровье населения, обеспеченность жителей организованным досугом.

4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.

Установленная мощность сети электроснабжения наружного освещения - 2,2 кВт.

5. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) или постоянное использование.

На период строительства нет необходимости использования земельных участков вне земельных участков парка. В период проведения строительно-монтажных работ временно используется муниципальная территория.

6. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.

Категория земель - земли населённых пунктов.

7. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков.

Возмещения убытков правообладателям земельных участков не требуется.

8. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

Все проектные решения приняты в соответствии с действующими общегосударственными и отраслевыми нормативными документами.

Чертежи проекта не содержат защищенных авторскими свидетельствами впервые примененных процессов, оборудования, конструкций, изделий и материалов.

Взам. инв. №		Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	0401-21 ПЗ					2

Все конструкции, изделия, материалы приняты по действующим сериям и ГОСТам, которые не требуют проверки на патентную чистоту и патентоспособность, так как включены в Российский Федеральный фонд массового применения.

9. Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.

№ пп	Наименование, единица измерения	Показатель	Примечание
1	Площадь земельных участков, м2	15504	
2	Площадь в границах работ, м2	13530	
	в том числе:		
2.1	Площадь благоустройства (твёрдых покрытий), м2	3499	
	в том числе:		
2.1.1	площадь дорожных покрытий, м2	990	
2.1.2	площадь пешеходных дорожек и площадок, м2	2509	
2.2	Площадь озеленения, м2	10031	

10. Сведения о наличии специальных технических условий.

Специальные технические условия отсутствуют.

11. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства.

Площадь благоустраиваемой территории - 1,353 га.

Разработка документации направлена на формирование благоприятного имиджа благоустраиваемой территории; повышению качества жизни; улучшение экологических параметров среды населенного пункта; обеспечение потребности и спроса населения в рекреационных зонах и озелененных территориях; оказание положительного влияния на социальный климат и психическое здоровье населения, обеспеченность жителей организованным досугом и занятиями спортом.

12. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.

При расчете сооружений и их элементов использованы программные комплексы:

- AutoCAD (версия 2018), используемый для доведения чертежей до требуемого уровня оформления;
- «SCAD Office» для расчета несущих конструкций сооружений;
- Справочная система «Консультант Плюс».

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.								Лист 3
											0401-21 ПЗ	
	Изм.		Кол.уч.		Лист	№док.	Подпись	Дата				

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по объекту:
«Благоустройство парка в центре с. Дзержинское»

1.	Предмет муниципального контракта	Работы по разработке проектно-сметной документации по объекту: «Благоустройство парка в центре с. Дзержинское»
2.	Заказчик	Администрация Дзержинского сельсовета Дзержинского района Красноярского края
3.	Адрес объекта разработки (местоположение)	663700, Красноярский край, Дзержинский район, с. Дзержинское, ул. Ленина – 11 «А»
4.	Границы проектирования	Границы проектирования включают земельные участки со следующими кадастровыми номерами: 24:10:1813009:663
5.	Основания для выполнения работ	Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 года №517-п. «Об утверждении Государственной программы «Содействие развитию местного самоуправления»; Постановление Правительства Красноярского края от 13.12.2019 года № 708-п «Об утверждении Порядка предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных образований для поощрения муниципальных образований - победителей конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды»; Постановление Правительства Красноярского края от 15.01.2021 года №17-п «О распределении субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края для поощрения муниципальных образований – победителей конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды».
6.	Источник и объём финансирования проектно-сметной документации	Бюджет Дзержинского сельсовета 288 783 (двести восемьдесят восемь тысяч семьсот восемьдесят три) рубля; в том числе: субсидия краевого бюджета – 285 895 (двести восемьдесят пять тысяч восемьсот девяносто пять) рублей, местный бюджет – 2 888 (две тысячи восемьсот восемьдесят восемь) рублей.
7.	Срок исполнения	28 февраля 2021 г.
8.	Стадия проектирования	Проектно-сметная документация
9.	Особые требования Заказчика	1. Согласование готовой проектно-сметной документации с автором графических материалов. 2. Обеспечить в рамках гарантийных обязательств (устранение замечаний), полученных в ходе прохождения государственной экспертизы на проектно-сметную документацию и (или) достоверность сметной стоимости в случаях, установленных действующим законодательством.

10.	Исходная документация, предоставляемая Заказчиком	<p>В течение двух дней с даты подписания муниципального контракта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Правоустанавливающие документы на земельные участки, входящие в состав парка. 2. Топографическая съемка земельных участков с выделенными границами проектирования и указанием площади объекта с подеревным сортовым обозначением в границах проектирования (М 1:500); 3. Кадастровые номера земельных участков благоустройства; 4. План с границами территории общего пользования с указанием видов и объемов работ по Проекту; 5. Справка об условиях и точках подключения к электрическим сетям; 6. Контактные данные автора графических материалов, уполномоченного представителя ОМС (ФИО, телефон, адрес электронной почты).
11.	Требования к видам работ	Все виды работ должны быть спроектированы с учётом требований Градостроительного кодекса РФ и строительных норм и правил (СНиП).
11.1	Виды работ	<p>Документация учитывает, что Проектом обеспечивается благоустройство парка следующим видом работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) снести аварийные деревья и кустарники; 2) демонтировать старое ограждение; 3) устроить прогулочные дорожки (согласно графическим материалам); 4) установить элементы благоустройства (парковый диван, скамья, урна) (согласно графическим материалам); 5) сделать освещение (согласно графическим материалам); 6) сделать ограждение (согласно графическим материалам); 7) посеять газоны; 8) произвести компенсационные посадки деревьев и кустарников; 9) устроить в центре круглую клумбу (согласно графическим материалам); 10) устроить скейт-парк и зону паркура (согласно графическим материалам); 11) устроить беспроводную локальную сеть Wi-Fi. 12) устроить общественный туалет (согласно графическим материалам); 13) устроить парковку (согласно графическим материалам). <p>Параметры и объемы работ могут уточняться по согласованию: с автором графических материалов, Заказчиком.</p> <p>Примечание: Заключение о состоянии зелёных насаждений (деревья, кустарники), о признании их аварийными предоставляется Заказчиком.</p>
11.2	Общие требования	<p>Разработка документации направлена на формирование благоприятного имиджа благоустраиваемой территории; повышению качества жизни; улучшение экологических параметров городской (сельской) среды; обеспечение потребности и спроса населения в рекреационных зонах и озелененных территориях; оказание положительного влияния на социальный климат и психическое здоровье населения, обеспеченность жителей организованным досугом и занятиями спортом.</p>

		<p>Разработкой максимально учесть функциональный набор элементов, отраженный в графических материалах, сохранить смысловые и стилистические характеристики концепции.</p> <p>При проектировании должны быть учтены требования по обеспечению доступа и передвижению маломобильных групп населения (далее - МГН).</p> <p>Предусмотреть освещение проектируемой территории различными типами светильников, с ранжированием интенсивности и температуры освещения; предусмотреть декоративное и ландшафтное освещение; предусмотреть сценарность освещения; мощность светильников наружного освещения и частоту расположения опор определить светотехническим расчетом с учетом выделенных мощностей и утвержденных планировочных решений.</p> <p>Проектом предусмотреть максимальное сохранение всех зеленые насаждения, не требующих санитарной рубки; по результатам обследования зеленых насаждений запланировать санитарные и ландшафтные рубки; восстановить или создать газонные покрытия с учетом экологических условий размещения с возможным применением почвопокровных видов.</p> <p>На территории предусмотреть размещения элементов навигации (при необходимости).</p> <p>Зоны и площадки должны быть взаимосвязаны между собой и иметь удобный доступ.</p> <p>Проектом предусмотреть покрытие площадок современными, прочными, травмобезопасными и экологичными материалами.</p> <p>Количество и набор сооружений, малые архитектурные формы (далее – МАФ), спортивных и игровых комплексов уточняется при проектировании (с сохранением функций и решений, отраженных в графических материалах).</p> <p>Проектируемые элементы благоустройства и озеленения должны обладать качествами: антивандальности, устойчивости, безопасности, доступности для МГН.</p> <p>В ходе проектирования внешний вид, конструкции, материалы, оборудование, скульптуры, светильники, снаряды, МАФы, иные объекты благоустройства необходимо согласовать с Заказчиком.</p> <p>Проектом предусмотреть оснащение объектов и элементов благоустройства инженерной инфраструктурой, необходимой для их функционирования.</p>
12.	Состав документации	<p>Документация должна состоять:</p> <p>Раздел 1. «Пояснительная записка» должна содержать:</p> <p>Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»</p> <p>Раздел 3. «Архитектурные решения»</p> <p>Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»</p> <p>Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» должен состоять из следующих подразделов:</p> <p>а) подраздел «Система электроснабжения» (в части</p>

		<p>декоративная подсветка, архитектурное освещение объектов, парковое освещение).</p> <p>Раздел 11. «Смета на строительство объектов капитального строительства»</p> <p>Определение стоимости строительства, материалов и работ. Выполнить расчет в текущих ценах и в базе ТЕР-2001 г., с учетом зон сметного ценообразования для городов и поселений, с индексом, действующим на момент выполнения проектно-сметной документации. Выполнить сводный сметный расчет, объектные локальные сметы, включить прайс-листы поставщиков материалов и оборудования.</p> <p>Состав разделов в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»</p> <p>Состав и содержание разделов может быть скорректировано по согласованию с Заказчиком.</p>
13.	Результаты работы, требования по предоставлению документации	<p>Проектировщик передает Заказчику по акту приема – передачи следующую отчетную документацию:</p> <p>Проектную документацию в 2-х экземплярах на бумажном носителе, в 1-м экземпляре на электронном носителе (CD) в формате PDF и DWG.</p> <p>Сметную документацию в 2-х экземплярах на бумажном носителе, в 1-м экземпляре на электронном носителе (CD) в сметном переводном формате .xml и Excel.</p>

Глава Дзержинского сельсовета



Сонич

А.И. Сонич

Директор ООО «Модульор»



Накладыч

Д.В. Накладыч